

## Městský úřad Kralupy nad Vltavou

odbor realizace investic a správy majetku

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

### MUKVX00LGP26

Č. J.: MUKV 81048/2018 RlaSM  
SPIS. ZN.: MUKV-S 20531/2018 RlaSM

VAŠE ZN.:  
POČET LISTŮ: 1  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Jana Bendová  
TEL.: 315 739 883, 777 798 185  
E-MAIL: jana.bendova@mestokralupy.cz

DATUM: 25.09.2018

**Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická**

**Dvořákovo náměstí 800**

**278 01 Kralupy nad Vltavou**

**IČO: 495 18 925**

V zastoupení:

**A.D.U. atelier s.r.o.**

**Součkova 951/14**

**163 00 Praha 6 – Řepy**

**IČO: 271 81 138**

Zastoupená jednatelem:

**Ing. arch. Květuší Berkovou**

### STANOVISKO

#### k projektové dokumentaci

#### „Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou“

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku, památková péče, ( dále také „MěÚ Kralupy nad Vltavou“), jako místně, věcně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče, vydává, na základě zmocnění dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „zákon o státní památkové péči“), toto:

#### stanovisko:

Předmětem stanoviska jsou stavební úpravy budovy gymnázia dle projektové dokumentace pro stavební povolení „Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou“, na pozemku parc. č. st. 493 a 662, k. ú. Kralupy nad Vltavou [672718], zpracované společností A.D.U. atelier s.r.o., Součkova 951/14, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČ: 271 81 138, provozovna Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zastoupené Ing. arch. Květuší Berkovou. Stavebník: Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Dvořákovo náměstí 800, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ 49518925.

V dané věci bylo zpracováno sdělení Národního památkového ústavu – Územního odborného pracoviště Středních Čech (dále jen INPÚ Praha“) č. j. NPÚ-321/81099/2018 ze dne 24.09.2018.

Předmětem stavebních úprav je zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna oken a instalace (nuceného) větrání s rekuperací do učeben. V rámci těchto prací mají být provedeny další související nebo vyvolané opravy např. část nové elektroinstalace. Stavebními úpravami má být dotčen exteriér budovy, vnitřní uspořádání není předmětem projektové dokumentace.

Vzhledem k historické hodnotě stavby a na základě konzultací mezi projektantem, zástupcem NPÚ Praha, odborníky v oblasti památkové obnovy staveb a zástupcem státní památkové péče, je nutno stavbu provést následujícím způsobem:

#### - Fasáda objektu

Zateplení stavby vnějším kontaktním systémem se jeví jako nejméně vhodné řešení. Vhodným řešením je také použití vápenno-cementové zateplovací omítky.

V případě nutnosti použití zateplovacího kontaktního systému je možné užít pouze minerální vatu, a to v minimální tloušťce. Lze akceptovat maximální tloušťku izolantu 6 cm, kdy je možné zachovat původní pozici okenních výplní.

V případě zateplení minerální vatou je nutné zachovat stávající plasticitu fasády objektu včetně veškerých detailů (tzn. rámec kolem rastrového okna, zaoblená nároží, vpadlá pole mezi patry, předsazený sokl a hlavní římsu).

Fasádu realizovat provedením škrábaného břizolitu. Vzorek zamýšlené fasádní omítky ze škrábaného břizolitu včetně barevnosti předložit k odsouhlasení zástupcům památkové péče, a to formou naneseného vzorku na desce o velikosti min. 100 x 50 cm. Barevnost omítky by měla vycházet z dochované původní barevnosti – písková. Je žádoucí do probarvené fasádní směsi použít přídavek slídy.

Hlavní římsu je nutné obnovit ve stávající profilaci vytažením pomocí šablony na základě sejmuté profilace. Jednoduchá podélná hmota objektu s dominantní prosklenou schodišťovou věží, rastrem oken, členěním a plasticitou meziokenních pásů v kombinaci se zaobleným nárožím a podstřešní římsou tvoří podstatu vysoké architektonické hodnoty, proto je nezbytné zachovat architektonické detaily i po zateplení objektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že přirozeným jádrem objektu a reprezentativním prostorem je schodiště s vestibulem, je žádoucí, aby byla teracová omítka rehabilitována alespoň ve vstupní části objektu včetně podhledu markýzy a bočních partií. Úprava plochy v bezprostřední blízkosti vchodových dveří proto nebude provedena zateplením, bude obnoveno původní pemrlované teraco.

Oprava (sejmutí vrchní vrstvy stříkaného břizolitu a kamenická obnova teracové omítky s orámováním tzv. paspartou) by měla být svěřena restaurátoru s odpovídající praxí v oblasti teracových omítek.

Po konzultaci se zástupcem odborné firmy na obnovu historických omítek se jako vhodný postup opravy soklu v celém jeho rozsahu jeví nanesení nové břizolitové omítky v barevnosti „pepř a sůl“. A to vzhledem k celkovému rozsahu a náročnosti opravy teracových omítek.

Před realizací oprav je nutno předložit vzorky omítky nanesené na desku o velikosti min. 50 x 50 cm zástupcům památkové péče k odsouhlasení.

#### - Sokl objektu

Pod stříkaným břizolitem je v celé délce soklové partie patrná původní kamenná (teracová) omítka.

Ideálním řešením je oprava teracového soklu. Vzhledem k nutnosti zachování předsazeného soklu je však nutno postupovat při opravě soklové části shodným způsobem jako u hlavní hmoty objektu.

#### - Okenní výplně

Ideálním řešením je repase stávajících okenních výplní.

V případě nutnosti výměny okenních výplní je požadována výroba replik stávajících okenních výplní v podobě dřevěných špaletových oken včetně dřevěných křídlových okapniček tak, aby zůstalo zachováno původní hloubka špalety, osazení, členění a profilace oken. Před výrobou bude zástupcům státní památkové péče předložen detailní výkres špaletového okna včetně barevného řešení ke schválení. Barevnost okenních výplní by měla směřovat k ral 1013 perlová bílá. Bílá či signální bílá nebude použita. Okenní výplně soklové části budou ponechána stávající.

Prosklení schodišťové věže v plastovém rámu nahradit subtilní kovovou konstrukcí s členěním dle původní podoby. Před výrobou prosklené stěny je třeba výkres předložit zástupcům státní památkové péči k odsouhlasení.

*Stávající kování oken budou demontována a opětovně použita. V případě chybějících prvků bude kování nahrazeno soudobým, materiálově shodným a vzhledově nejpodobnějším řešením.*

- Dveřní výplně

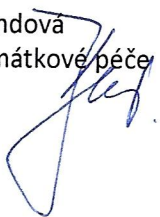
*Plastové vstupní dveře je nutno nahradit dřevěnou dveřní výplní v materiálu dub s členěním dle původního stavu (viz historické fotografie). Před zadáním výroby je třeba výkres předložit zástupcům státní památkové péče k odsouhlasení.*

- Klempířské prvky

*Klempířské prvky je žádoucí provést v barevném provedení. Barevnost bude stanovena na základě provedeného průzkumu dochovaných původních klempířských prvků a zábradlí.*

Předmětná budova z roku 1930, postavená ve stylu funkcionalismu dle návrhu architekta Bedřicha Adámka, patří mezi hodnotné budovy, které se v Kralupech nad Vltavou do dnešní doby dochovaly. I přesto, že budova byla na konci 2. sv. války poškozena náletem, následně dostavěna a v roce 2002 poznamenána povodní, zachovala si původní tvář. Citlivá obnova objektu přispěje k zachování cenné prvorepublikové architektury.

Ing. Jana Bendová  
referent památkové péče



Město Kralupy nad Vltavou  
Městský úřad  
odbor realizace investic a správy majetku  
Palackého nám. 1  
278 88 Kralupy nad Vltavou ©

Marcela Horčíčková  
vedoucí odboru RlaSM



Obdrží:

A.D.U. atelier s.r.o., Součkova 951/14, 163 00 Praha 6 – Řepy, IDDS 8vzjdp